

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
06199453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Bytové družstvo Podlesí 623 a 624

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Podlesí 624

463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Označ. a	A K T I V A b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	28.930		28.930	27.063
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	14.563		14.563	10.265
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	13.500		13.500	13.500
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	13.500		13.500	13.500
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	866		866	3.297
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	603		603	1.740
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	603		603	1.740
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	263		263	1.557
D.	Časové rozlišení aktiv	015	1		1	1

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	28.930	27.063
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	13.568	13.569
A.I.	Základní kapitál	018	60	61
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019	13.500	13.500
A.III.	Fondy ze zisku	020		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		8
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	8	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	15.356	13.483
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	15.356	13.483
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	10.701	12.490
C.II.	Krátkodobé závazky	028	4.655	993
C.III.	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030	6	11

Sestaveno dne: 06.04.2021

Právní forma účetní jednotky : Bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky :

Podpisový záznam :

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
06199453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Podlesí 623 a 624

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Podlesí 624

463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	mínulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	55	64
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	1.276	94
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	1.543	233
F.	Ostatní provozní náklady	9	8	16
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	314	187
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	275	183
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	29	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	-304	-187
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	10	
L.	Daň z příjmů	22	2	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	8	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	8	
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	1.598	297

Sestaveno dne: 06.04.2021

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání:

Podpisový záznam:




# Příloha k účetní závěrce za rok 2020

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo Podlesí 623 a 624	
Sídlo účetní jednotky:	Podlesí 624, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou	
IČ:	06199453	
Právní forma:	Družstvo	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	19.06.2017	
Místo registrace:	Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: Dr 1262	
Statutární orgán výboru:	Předseda představenstva	Fišarová Markéta
	Člen představenstva	Bárta Jaroslav
	Místopředseda představenstva	Růta David
Rozvahový den:	31.12.2020	
Den sestavení účetní závěrky:	06.04.2021	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	2.485.305,18	
Zůstatek bankovních úvěrů:	14.563.627,30	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	400,00	
Vydané zálohy na služby:	20.700,00	
Závazky vůči dodavatelům	-89.880,88	
Dlouhodobá záloha:	3.863.042,56	
§ 30 další informace		

V Praze dne: 06.04.2021

Osoba odpovědná za účetnictví: Havránková Anna

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Havránková Anna

